

## REGIO

mensen vaak een verhoogde  
gevoeligheid hebben

Mark Woerden, genomineerd voor Persoon van het Jaar,  
over creatieve jongeren

→ REGIO **2-3**



VOOR HET LAATSTE NIEUWS: HAARLEMSDAGBLAD.NL

TIPS EN REACTIES: STADSREDACTIE@HAARLEMSDAGBLAD.NL

VRIJDAG 10 JANUARI 2025

**ASIELOPVANG** Het COA zou tien miljoen euro teveel hebben betaald

# Taxatierapporten als wapen tegen azc Meesterlottelaan

Het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) heeft miljoenen euro's teveel betaald voor het kantorencomplex aan de Dreef en Meesterlottelaan in Haarlem, oordelen enkele omwonenden. De asielorganisatie verwierf in 2024 het eigendom voor 15 miljoen euro, maar nieuwe taxatierapporten schatten de waarde van het pand in op slechts 3 tot 5 miljoen euro. Een groep buurtbewoners hoopt na die onthulling dat het gebouw toch nog een andere invulling krijgt.



In het oude kantoorgebouw moeten zo'n 300 asielzoekers gaan wonen.

ARCHIEFFOTO UNITED PHOTOS/TOUSSAINT KLUITERS

„  
We maken ons grote zorgen over de ondernemers die nu in het gebouw zitten en eruit worden gezet

Yvonne Boot  
Voorzitter stichting  
Haarlemmerhoutkwartier



Tim Engelbart  
tengelbart@mediahuis.nl

**Haarlem** ■ De taxatierapporten die zouden aangeven dat het COA teveel heeft betaald aan vastgoedfirma Hard Holding zijn opgemaakt door twee gerenommeerde taxatiebedrijven in opdracht van buurtbewoners, die zich hebben verenigd in de stichting Haarlemmerhoutkwartier. Haarlems Dagblad mocht ze inzien, op voorwaarde dat de bedrijfsnamen niet genoemd worden.

De geschatte waarde tussen de 3,1 en 4,7 miljoen euro is opmerkelijk, omdat het COA en burgemeester

Wien en zowel in de media, als gedurende bewonersavonden en raadsvergaderingen hebben volgehouden dat de betaalde vijftien miljoen euro een 'marktconform bedrag' was.

## Energie label F

Volgens de rapporten is van een marktconforme verkoop zeker geen sprake. De twee documenten halen onder meer het achterstallige onderhoud van het complex en de slechte verhuurbaarheid aan. Ook de matige parkeergelegenheid en de grote afstand tot het dichtstbijzijnde NS-station zijn aandachtspunten. Daarnaast is de inrichting gedateerd, en zou verduurzamen zo'n 1,5 miljoen euro kosten. Het te realiseren azc be-

schikt namelijk over energielabel F.

Wel zou de waarde van het pand kunnen stijgen tot boven de 9 miljoen euro, mocht die verduurzaming wel worden ingezet, zo laat één van de rapporten weten.

Het COA wil geen inhoudelijke reactie geven, maar verwijst naar berichtgeving in Quote van eind december. Toen vertelde de organisatie dat rond de aankoop ook drie taxaties zijn opgesteld: die gaven aan dat de waarde van het pand tussen de 11 en 17 miljoen euro schommelde - aanzienlijk meer dan de twee rapporten die de buurt heeft laten opstellen. Die eigen rapporten houdt het COA achter slot en grendel, omdat ze 'bedrijfsgevoelige informatie' zouden bevatten. Wel ont-

hult de asielorganisatie meer betaald te hebben, omdat gezien de prominente plek stad het pand bij verkoop meer zou kunnen opbrengen.

## Grote zorgen

Voorzitter Yvonne Boot van stichting Haarlemmerhoutkwartier laat weten het een raar verhaal te vinden. „Ik krijg dit niet logisch beredeneerd”, vertelt ze. „Er wordt hier tien miljoen euro aan belastinggeld verspild. Dat had ook naar de bestrijding van armoede in Haarlem gekund”, meent ze.

Ook het kantoorcomplex zelf volgens haar zou prima dienst kunnen blijven doen in de functie waarvoor het de afgelopen jaren is ingezet.

„We maken ons grote zorgen over de ondernemers die nu in het gebouw zitten en eruit worden gezet, met alle gevolgen voor de werkgelegenheid in de omgeving”, laat de stichting verder weten. Ook blijft het voor de buurt onverteerbaar dat de 125 Oekraïense gezinnen moeten verkassen. „Zij hebben al twee jaar hun draai gevonden, en de omwonenden hebben met hen een band opgebouwd.” Het COA heeft op 24 december een vergunningsaanvraag ingediend, om aan de kant van de Meesterlottelaan op tijdelijke basis al te beginnen met de opvang van 210 asielzoekers. Boot hoopt dat de gemeente die afwijst. „Ik blijf me hard maken voor de Oekraïners en de kantoorruimte”, vertelt ze.